

כ"ה טבת תשפ"ג  
18 ינואר 2023

**סדר יום ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה**  
ישיבה: 2-23-0002 תאריך: 25/01/2023

מספר 2-23-0001 מתאריך 11/01/2023

אישור פרוטוקול

חוברת מספר 1

| #  | בקשה    | ת.בניין  | כתובת               | א' | שם מבקש                                      | מהות הבקשה                                           | מטפל               | ע'  |
|----|---------|----------|---------------------|----|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|-----|
| 1  | 22-1720 | 0870-043 | דבורה הנביאה<br>43  | 1  | שפר שמואל                                    | תוספות בניה/תוספת<br>בניה או קומות (לא<br>בק"ק)      | מוסקוביץ<br>נעמי   | 1   |
| 2  | 22-1488 | 0801-262 | זאב 15              | 1  | קידר מבנים בע"מ                              | בניה חדשה/בנייה<br>חדשה תמ"א 38                      | טל חנני<br>אלון    | 5   |
| 3  | 22-1501 | 0898-018 | אבישי 18            | 1  | הראל יעל תמר                                 | תוספות בניה/תוספות<br>בניה שונות (כולל<br>קומת קרקע) | צפתי<br>עירית      | 18  |
| 4  | 22-1634 | 0802-050 | בנימין מטודלה<br>49 | 1  | בראשי עוזיה כנרת                             | תוספות בניה/תוספות<br>בניה שונות (כולל<br>קומת קרקע) | צפתי<br>עירית      | 23  |
| 5  | 22-1384 | 2151-014 | מינץ בנימין 14      | 1  | שלום ונתן יזמות<br>בע"מ                      | בניה חדשה/בנייה<br>חדשה תמ"א 38                      | כהן מזרחי<br>מיטל  | 29  |
| 6  | 22-1373 | 0832-018 | חילו יצחק 18        | 1  | שולדנפריי דורון                              | בניה חדשה/בנייה<br>חדשה תמ"א 38                      | עמרם<br>אהוד       | 42  |
| 7  | 22-1486 | 0985-042 | ברודצקי 42          | 1  | ענבי גיא                                     | תוספות בניה/תוספת<br>בניה לפי תכנית<br>הרחבה         | עמרם<br>אהוד       | 54  |
| 8  | 22-1502 | 0986-009 | הרטגלס 9            | 1  | טסל דלית                                     | תוספות בניה/תוספת<br>בניה לפי תכנית<br>הרחבה         | עמרם<br>אהוד       | 60  |
| 9  | 22-1452 | 2106-050 | אשכול לוי 50        | 1  | אוחנה נופיה                                  | תוספות בניה/תוספת<br>גזוטרט לבניין קיים              | גן-אור<br>מידד     | 66  |
| 10 | 22-1418 | 0084-001 | טרומפלדור 1         | 2  | לוי אורנה                                    | תוספות בניה/תוספות<br>בניה שונות (כולל<br>קומת קרקע) | בודק פרץ<br>רוני   | 69  |
| 11 | 22-1126 | 0025-213 | בן יהודה 213        | 2  | זוארץ בן יהודה 213<br>בע"מ                   | תוספות בניה/תוספת<br>בניה לפי תמ"א 38                | חדד הילה           | 78  |
| 12 | 21-1443 | 0015-015 | רמב"ם 15            | 2  | סבוי תל אביב בע"מ                            | תוספות בניה/תוספת<br>בניה או קומות (לא<br>בק"ק)      | ברנשטיין<br>שמעון  | 88  |
| 13 | 22-1264 | 0025-190 | בן יהודה 190א       | 2  | יעקובוב ציון-חי                              | שימוש חורג/שימוש<br>חורג למגורים                     | רבנר רוני          | 104 |
| 14 | 22-1401 | 0346-007 | סעדיה גאון 33       | 2  | י.ע.ז יזמות ובניה<br>התחדשות עירונית<br>בע"מ | תוספות בניה/תוספת<br>בניה לפי תמ"א 38                | רבנר רוני          | 108 |
| 15 | 22-1312 | 0008-137 | רוטשילד 137         | 2  | הרצל'ך מרדכי                                 | תוספות בניה/תוספת<br>בניה לפי תמ"א 38                | פיצ'וץ'קין<br>יאנה | 116 |
| 16 | 22-1977 | 0406-062 | המלך ג'ורג' 62      | 2  | אסיאג-גז חברה<br>לבנייה בע"מ                 | תוספות בניה/תוספת<br>בניה לפי תמ"א 38                | קויפמן<br>עידו     | 124 |

| #  | בקשה    | ת.בניין  | כתובת                | א' | שם מבקש                                  | מהות הבקשה                                           | מטפל                       | ע'  |
|----|---------|----------|----------------------|----|------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------|-----|
| 17 | 22-1402 | 3569-058 | ישיבת וולוז'ין<br>66 | 2  | וולוז' ארקדי                             | בניה חדשה/בניין<br>דירה/קוטג'                        | חזן מעין                   | 132 |
| 18 | 22-1403 | 3569-058 | ישיבת וולוז'ין<br>70 | 2  | וולוז' ארקדי                             | תוספות בניה/תוספות<br>בניה שונות (כולל<br>קומת קרקע) | חזן מעין                   | 138 |
| 19 | 22-1875 | 0138-036 | מחנה יוסף 36         | 3  | אלטנוילנד א.י.ח.<br>אירופה ישראל<br>בע"מ | בניה חדשה/בניין<br>מגורים לא גבוה (עד<br>13 מ')      | בנימיני<br>תהילה           | 144 |
| 20 | 22-1358 | 0722-010 | זימן יוסף 10         | 3  | טופנוטץ' ריל<br>אסטייט בע"מ              | בניה חדשה/בנייה<br>חדשה תמ"א 38                      | פנסו<br>נמירובסק<br>י אינה | 151 |
| 21 | 22-1574 | 3519-003 | האקליפטוס 3          | 3  | א.א סוריקטה גרופ                         | בניה חדשה/בניין<br>מגורים גבוה (מעל 13<br>מ')        | פנסו<br>נמירובסק<br>י אינה | 164 |
| 22 | 22-1583 | 3089-022 | אמונים 22            | 4  | בני עבד                                  | תוספות בניה/תוספת<br>מעלית<br>חיצונית/פנימית         | זנד אור                    | 169 |
| 23 | 22-1282 | 0038-040 | נוה שאן 40           | 4  | אייזנמן דורון                            | בניה חדשה/בניין<br>מגורים מעל X קומות<br>מסחריות     | אברמוביץ<br>ערן            | 171 |